

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~472~~/TB-THADS

Châu Đốc, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang “Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 34/BAG/2024/CT.ĐA ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số : 2307/TB-ĐGHDXA ngày 23/7/2024 của Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang.

Địa chỉ: Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Nguyễn Thanh Lam** – tọa lạc phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 226351 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH12461), ngày 22 tháng 9 năm 2017 cho Nguyễn Thị Hồng Linh (đến ngày 24/8/2020 thì thực hiện đăng ký biến động với nội dung “Chuyên nhượng cho ông Nguyễn Thanh Lam, sinh năm: 1998, CMND số: 352525056, địa chỉ: Khóm Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Theo hồ sơ số 025294.CN.2224” – tài sản tọa lạc số 32, đường số 01, Khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Diện tích được tạo bởi các điểm 5, 6, 10, 9 bằng **67,2m²** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc



- **Tài sản gắn liền trên đất:** Hiện trạng công trình: Nhà ở: 04 tầng. Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. Cụ thể:

- Tầng 1: Diện tích được tạo bởi các điểm 5, 6, 10, 9 bằng **67,2m²** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc). Kết cấu: Cột, sàn BTCT. Vách gạch, gạch men ốp tường cao 1,6m; Dài giáp xung quanh nhà; Nền lót gạch men (0,6 x 0,6).

+ Cửa đi (02 cửa), cửa đài loan, diện tích ngang nhà (theo bản trích đo hiện trạng).

+ Cửa kiến dày 01 phân, ngang diện tích nhà (theo bản trích đo hiện trạng), có tay vịn.

+ Phòng ngủ: Cửa gỗ Pano. Nhà tắm cửa pano và cửa thép hộp mêka (ngang 0,9 cm; Cao 1,9m). Vách BTCT ốp gạch men (Cao 1,6m xung quanh phòng). Nhà vệ sinh có lavabo rửa mặt.

+ Cầu thang: BTCT, lót gạch, lang cang thép hộp cao 0,8cm.

+ Bếp: 01 kệ bếp (cửa lùa kiếng + mêka); 01 kệ rửa chén (cửa lùa kiếng + mêka); Vách BTCT, lót gạch men (Cao 1,6m xung quanh bếp). 01 cửa sắt không lá (ngang 1,1m; Cao 1,4m); 01 cánh cửa sau thép hộp mêka, có kiếng (ngang 1,1m; Cao 1,4m)

- Tầng 2 và tầng 3: Diện tích được tạo bởi các điểm 10, 6, 11, 12, 5, 9 bằng **145,4m²** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc).

+ Tầng 2: Có 04 phòng ngủ (trong đó có: 01 phòng cửa thép hộp mêka; 03 phòng cửa pano và cửa thép hộp mêka). Kết cấu: Vách gạch ốp gạch men (Cao 1,6m xung quanh phòng). 01 cửa sổ phía trước và 01 cửa sổ phía sau (ngang 1,4m; Cao 1,2m). Cửa sắt phía trước hộp kiếng (Cao 2,2m; ngang 0,8cm). Nhà vệ sinh có lavabo rửa mặt.

- Tầng 3: Có 04 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng mất cửa pano, không lavabo rửa mặt; 03 phòng cửa pano và cửa thép hộp mêka, nhà vệ sinh có lavabo rửa mặt). Kết cấu: Vách tường ốp gạch men (Cao 1,6m xung quanh phòng). 01 cửa sổ phía trước và 01 cửa sổ phía sau (ngang 1,4m; Cao 1,2m). Cửa sắt phía trước hộp kiếng (Cao 2,2m; ngang 0,8cm).

- Tầng 4: Diện tích được tạo bởi các điểm 13, 14, 15, 16 bằng **72,7m²** theo Bản trích đo hiện trạng ngày 16/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc): Có 01 phòng (có nhà vệ sinh; Không có lavabo rửa mặt). Có 01 cửa sổ thép hộp mêka (Ngang sau 0,8cm; Cao 2,2m); Cửa sổ trước và sau mêka (Ngang 0,9cm; Cao 1m); xung quanh có 4 cánh cửa sổ (Ngang 0,9cm; Cao 1m). Phía trước có cửa đi thép hộp mêka (Ngang sau 0,8cm; Cao 2,2m);. Kết cấu: Máy tole, vách gạch, nền lót gạch men (0,6 x 0,6). Vách ốp gạch men xung quanh tường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 21/8/2024 đến 16h30 ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc và Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 24/7/2024 đến 16h30 ngày 23/8/2024 tại Hội sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 9 tòa nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp. HCM) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An

Giang (Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.800.916.755đ (Bốn tỷ tám trăm triệu chín trăm mười sáu ngàn bảy trăm năm mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ **Phí mua hồ sơ:** 500.000đ/mỗi tài sản.

+ **Tiền đặt trước:** Do người tham gia đấu giá nộp bằng **15%** giá khởi điểm của tài sản là (làm tròn): **720.138.000đ** (Bảy trăm hai mươi triệu một trăm ba mươi tám ngàn đồng).

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/8/2024 đến 16h30 ngày 23/8/2024 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

+ **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào số tài khoản 1015203664 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – PGD Lý Thường Kiệt, quận Tân Bình, Tp HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08h ngày 26/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang;

Địa chỉ: Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. điện thoại: 0908641174 gặp anh Sơn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông **Nguyễn Thanh Lam** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Châu Phú B;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCĐ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Trang TTĐT về đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



